

YÖNETMELİK

Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 3 üncü maddesi aşığıdaki şekilde değıştirilmiştir.

“**MADDE 3** – (1) Bu Yönetmelik, 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107 nci maddesi ile 18/4/2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimliliğı Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (d) bentlerine dayanılarak hazırlanmıştır.”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğın 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi aşığıdaki şekilde değıştirilmiş ve aynı fıkraya aşığıdaki bent eklenmiştir.

“ç) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı,”

“tt) Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB): Yüksek enerji performansına ve aynı zamanda belli oranda yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan binayı,”

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğın 13 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğın onuncu bölümünün başlığı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğın 22 nci maddesinin birinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 6 – Aynı Yönetmeliğın 23 üncü maddesi başlığı ile birlikte aşığıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“NSEB

MADDE 23 – (1) NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10’u oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur.

(2) Toplam yapı inşaat alanı 2000 m2 ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunludur. Bu binaların mimari, mekanik ve aydınlatma projelerinin bu Yönetmeliğe uygunluğunu gösteren ve EK-10’da yer alan “Ön Hesap Sonuç Formu”nun, BEP-TR yazılımı ile hazırlanarak ruhsat eki projeler ile birlikte sunulması zorunludur. 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26 nci maddesine göre avan proje esas alınarak yapı ruhsatı düzenlenmesi durumunda “Ön Hesap Sonuç Formu” aranmaz.”

MADDE 7 – Aynı Yönetmeliğın 25 inci maddesinin sekizinci fıkrası aşığıdaki şekilde değıştirilmiş, aynı maddeye aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır.”

“(16) NSEB’i sağlayan binalara düzenlenen enerji kimlik belgesinde bu durum belirtilir.”

MADDE 8 – Aynı Yönetmeliğın 26/A maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne” ibaresi “Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğüne” olarak, beşinci fıkrası aşığıdaki şekilde değıştirilmiştir.

“(5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. Denetimlere ilişkin hususlar Bakanlık tarafından yürürlüğe konulacak tebliğ ile belirlenir.”

MADDE 9 – Aynı Yönetmeliğe aşığıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı ve NSEB uygulaması

GEÇİCİ MADDE 6 – (1) Bu Yönetmeliğın 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%10” oranı 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar “%5” olarak uygulanır.

(2) Bu Yönetmeliğın 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasında “2000 m2” olarak belirtilen toplam yapı inşaat alanı 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar “5000 m2” olarak uygulanır.”

MADDE 10 – Aynı Yönetmeliğın 30 uncu maddesinde yer alan “Bayındırlık ve İskan Bakanı” ibaresi “Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanı” olarak, EK-9’unda yer alan “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı” ibaresi “Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 11 – Aynı Yönetmeliğe ekte yer alan EK-10 eklenmiştir.

MADDE 12 – Bu Yönetmeliğin;

a) 5 inci maddesi ve 6 ncı maddesi ile yeniden düzenlenen 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası 1/1/2023 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,
yürürlüğe girer.

MADDE 13 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

ÖN HESAP SONUÇ FORMU

Binanın

Tipi:

İnşaat Ruhsat Tarihi:

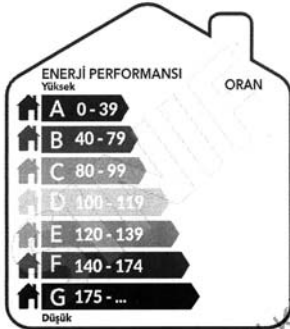
Toplam Alan:

İklimlendirilen Alan:

UAVT Bina No:

Adresi:

Binanın Görüntüsü



SERA GAZI EMİSYONU

Düşük

kg eşd. CO₂/m².yıl

ORAN



YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% _____

SİSTEMLER

YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ

Birincil (kWh/yıl)

Birim Alan Başına
(kWh/m².yıl)

Birincil (kWh/yıl)

Birim Alan Başına
(kWh/m².yıl)

SİSTEMLER	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)
Toplam				
Isıtma				
Sihhi Sıcak Su				
Soğutma				
Havalandırma				
Aydınlatma				
Kojenarasyon				
Fotovoltaik				

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:

Tarih:

Firması:

İmza:

Sertifika No: